पत्रांक (File No.): 852/RC-26 दिनांक (Date): 16/09/2026

भूमि प्रमाण-पत्र

(CERTIFICATE OF LAND)

प्रमाणित किया जाता है कि ब्लॉक-10, सेक्टर-3, राजेंद्र नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित **8181.61** वर्ग मीटर भूमि का स्वामित्व निम्नलिखित विवरण के अनुसार स्वामी विवेकानंद शिक्षा समिति के पास है:

1. **4086.06 वर्ग मीटर भूमि:** उप-निबंधक तृतीय (3rd), गाजियाबाद के कार्यालय में दिनांक 15/03/2007 को बही संख्या 1, जिल्द संख्या 3025 के पृष्ठ 194 से 208 पर क्रमांक संख्या 4176 पर विधिवत पंजीकृत तथा उप-निबंधक द्वारा निष्पादित लीज डीड (पट्टा विलेख) दिनांक 15/03/2007 के अंतर्गत।
2. **4095.55 वर्ग मीटर भूमि:** उप-निबंधक पंचम (5th), गाजियाबाद के कार्यालय में दिनांक 18/08/2023 को बही संख्या 1, जिल्द संख्या 10267 के पृष्ठ 53 से 80 पर क्रमांक संख्या 8628 पर पंजीकृत, 29 वर्ष 11 माह की अवधि हेतु रेंट डीड (किराया विलेख) दिनांक 18/08/2023 के अंतर्गत।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि भूमि (4086.06 वर्ग मीटर) के स्वामी ने उक्त भूमि 'स्वामी विवेकानंद शिक्षा समिति' को लीज (पट्टे) पर दी है। लीज (पट्टे) की वैधता अवधि **21/02/1987** से **20/02/2077** तक है।

इसके अतिरिक्त, दूसरा भूखंड (4095.55 वर्ग मीटर) 'स्वामी विवेकानंद शिक्षा समिति' के पक्ष में रेंट डीड (किराया विलेख) पर है। रेंट डीड की वैधता अवधि **18/08/2023** से **18/07/2053** तक है।

यह प्रमाणित किया जाता है कि उक्त संपूर्ण भूमि एक एकल संलग्न (अविभाजित/सटा हुआ) भूखंड है। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि स्वामी विवेकानंद शिक्षा समिति के नाम से संचालित स्वामी विवेकानंद सरस्वती विद्या मंदिर, ब्लॉक-10, सेक्टर-3, राजेंद्र नगर, गाजियाबाद उक्त संलग्न भूखंडों पर ही स्थित है।

उपर्युक्त संदर्भित भूमि की अनुसूची (चौहद्दी)

(THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO)

ब्लॉक-10, सेक्टर-3, राजेंद्र नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित कुल 8181.61 वर्ग मीटर भूमि का संपूर्ण भाग एवं भूखंड, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:

- उत्तर **(North) :** 30 फीट चौड़ा मार्ग (30 Ft. Road)
- पूर्व **(East) :** 25 फीट चौड़ा मार्ग (25 Ft. Road)
- दक्षिण **(South) :** 40 फीट चौड़ा मार्ग (40 Ft. Road)
- पश्चिम **(West) :** 60 फीट चौड़ा मार्ग (60 Ft. Road)

16-9-26
तहसीलदार
गाजियाबाद

CERTIFIED STATEMENT / CERTIFICATE ON TOTAL BUILT-UP AREA
by Authorised / Licensed Architect

Reference No : AKG / 01/ 2026 Dated 23 September 2026

This is certified that **SWAMI VIVEKANAND SARASWATI VIDYA MANDIR** situated at **Sector 3 , Block 10, Rajender Nagar , Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201005** having total land area **8181.61 sq. mts** has been physically measured by me to calculate the total built-up area in all buildings blocks used for school purposes.

The present school building is having a total of **66+11=77** class rooms in 2 No. of Blocks. The Blockwise and Floorwise details of Built-up Area along with the number of total classrooms of 500 sq.ft. and above are as under :

S.No	Block No	Floor	Built up AREA (sqm)	Total No. of Class Rooms
1	boys block	Ground	1373	7
		First	1183	9
		Second	1183	11
		Third	204	11 (Construction in progress)
2	Balika Block	Ground	1309.28	13
		First	1229.1	14
		Second	1229.1	12
		Third	476.05	0
3	TOTAL		8186.53	77

The present certificate is issued by me,
ARUN KUMAR GOYAL registered Architect having COA No CA/1984/08342 valid upto 31 December 2029

This Certificate is issued today under my signature and seal. Copy of COA Registration is attached.

ARUN KUMAR GOYAL Architect CA/84/8342

23/9/26

Date 27 July 2026

Place : Gurgaon , Haryana

Arun Kumar Goyal
CA/ 1984/08342
Architron Group
B 192, Sushant Lok 1, Gurgaon 122009

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

COUNCIL OF ARCHITECTURE

A Statutory Authority of Government of India under the Architects Act, 1972 (A Central Law)

CERTIFICATE OF REGISTRATION



This is to certify that the name of

Mr. ARUN KUMAR GOYAL

has been entered in the Register of Architects maintained by the Council and his

Registration No. is

CA/1984/08342

The Certificate is valid from twenty-fifth day of May 1984
to the thirty-first day of December 2029

This Certificate is valid subject to renewal/extension of Registration from time to time for which a digitally signed certificate shall be issued by the Council, separately.

List of Additional Qualifications:

This Certificate is issued under the Common Seal of the Council of Architecture
on this Twenty-eighth day of March 2023

Secretary

President

This Certificate of Registration, being issued under Section 24 (7) and Section 26 (4) of the Architects Act, 1972, is the property of the Council and must be surrendered to Council in case registration is not renewed within stipulated time period, failing which fine may be levied under Section 38 of the Act.

COUNCIL OF ARCHITECTURE

Statutory Body of Ministry of Education
Government of India

ARCHITECT'S IDENTITY CARD

Ar. Arun Kumar Goyal

S/o Shri H.C. GOYAL

Regn. No. CA/1984/08342

Registration valid upto 31/12/2029

This is to certify that the name of the above mentioned Architect has been entered in the Register of Architects maintained by the Council of Architecture under the Architects Act, 1972.

Registrar-Secretary

QR code

06/04/2023
Date of Issuance

Council of Architecture



Signature of Architect